


Vymezení zastavěného území Hřensko

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Hřensko
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	13. 07. 2017
Jméno a příjmení funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Alena Singolová vedoucí oddělení Úřad územního plánování Magistrát města Děčín
Podpis a otisk úředního razítka:	<p>MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN Odbor stavební úřad Úřad územního plánování - 3 -</p> 

Textová část

O B E C H Ř E N S K O

č.usn.: 287/2017

Ve Hřensku dne: 26. 6. 2017

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ HŘENSKO

Zastupitelstvo obce Hřensko příslušné dle ust. § 6 odst. 6 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ust. § 59 a § 60 stavebního zákona ve vazbě s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

v y d á v á **vymezení zastavěného území Hřensko**

Vymezení zastavěného území se vydává pro celé území obce Hřensko, které je tvořeno katastrálním územím Hřensko a Mezná u Hřenska.

Vymezení zastavěného území Hřensko je zakresleno na 8 listech mapového podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 2880 formátu A0, které tvoří grafické přílohy k tomuto opatření obecné povahy. Jednotlivé listy jsou opatřeny legendou a záznamem o účinnosti. Hranice zastavěného území, vymezená v souladu s § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, v platném znění, je vyznačena červenou čarou.

Dle ust. § 60 odst. 6 stavebního zákona vymezení zastavěného území Hřensko pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

O d ů v o d n ě n í

1. Důvody pro pořízení

Obec Hřensko nemá vydaný územní plán. Pořizování v minulosti rozpracovaného Územního plánu obce Hřensko bylo ukončeno ve fázi Pokynů pro zpracování nového návrhu. Vzhledem k překonání intravilánu (zastavěné části obce, vymezené k 1. 9. 1966) další zástavbou a k usnadnění rozhodování v území proto Zastupitelstvo obce Hřensko rozhodlo o pořízení vymezení zastavěného území a o uplatnění žádosti o pořízení na Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín.

Zastavěné území bylo vymezeno v souladu s ust. § 58 odst. 2 stavebního zákona a projednáno v souladu s § 59 a 60 stavebního zákona.

2. Postup při pořízení vymezení zastavěného území

a) Na základě žádosti obce ze dne 21. 8. 2014, jejíž přílohou bylo usnesení zastupitelstva č. 59/2013 ze dne 28. 8. 2013, uplatnil Úřad územního plánování dne 25. 8. 2014 požadavek na její doplnění o kopii katastrální mapy se zákresem. Obec Hřensko proto dne 27. 8. 2015 svou žádost aktualizovala s odkazem na elektronická data katastrálního úřadu.

b) Pořizovatel v souladu s § 58 stavebního zákona navrhl vymezení zastavěného území a dle § 59 stavebního zákona dne 22. 10. 2015 svolal místní šetření za účasti dotčené obce a dotčených orgánů hájících veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče. Místní šetření se konalo 18. 11. 2015.

Svá stanoviska bez připomínek v zákonné lhůtě uplatnil Magistrát města Děčín – odd. územního rozhodování a památkové péče, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – odd. Správa CHKO Labské pískovce, ČR – Správa Národního parku České Švýcarsko a Magistrát města Děčín – odbor životního prostředí.

Obec Hřensko uplatnila připomínky a Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství stanovisko neuplatnil.

c) Pořizovatel na základě výsledků projednání, aktuálně platné legislativy i změn v katastru nemovitostí návrh upravil a vzhledem k rozsahu úprav svolal opakované místní šetření, které se konalo dne 1. 8. 2016. Svá stanoviska bez připomínek v zákonné lhůtě uplatnil Magistrát města Děčín – odd. územního rozhodování a památkové péče, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – odd. Správa CHKO Labské pískovce, ČR – Správa Národního parku České Švýcarsko a obec Hřensko.

Krajský úřad ÚK – odbor životního prostředí a zemědělství k upravenému návrhu uplatnil připomínky, na které pořizovatel dne 31. 10. 2016 reagoval opětovnou žádostí o stanovisko k podrobnému odůvodnění vymezení připomínkovaných ploch. Krajský úřad toto odůvodnění akceptoval.

d) Pořizovatel návrh vymezení zastavěného území Hřensko v souladu se stanovisky dotčených orgánů výsledně upravil nad aktuální katastrální mapou a v souladu s § 60 odst. 1 stavebního zákona, v platném znění k takto upravenému návrhu vedl řízení o jeho vydání.

Oznámení o zveřejnění a vystavení návrhu vymezeného zastavěného území, projednaného s dotčenými orgány, bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úředních deskách obce Hřensko a Magistrátu města Děčín dne 11. 5. 2017. Ve zveřejněném oznámení byla uvedena lhůta a podmínky pro uplatnění připomínek a námitek.

Po dobu 30 dnů od zveřejnění byl návrh vymezení zastavěného území Hřensko vystavený k nahlédnutí na Obecním úřadu Hřensko a na Magistrátu města Děčín, Úřadu územního plánování odboru stavební úřad, v elektronické podobě na adrese: http://projekty.mmdecin.cz/Zastavene_uzemi_Navrh.

K návrhu opatření obecné povahy byla ve stanovené lhůtě uplatněna jedna připomínka, kterou jako majitelka p.p.č. 157/13 k.ú. Hřensko uplatnila Ing. Michaela Česneková, Hřensko 140, 407 17, s požadavkem na zahrnutí pozemku p.č. 157/13 k.ú. Hřensko do zastavěného území Hřensko z důvodů staveb, nacházejících se na tomto pozemku a sloužících pro bytové domy č.p, 139 a č.p. 140 vše v k.ú. Hřensko (tříkomorového septiku) a dále staveb sloužících pro č.p.140 (oplocení, dřevěný přístřešek a sklad zahradního nářadí).

Vyhodnocení připomínky:

Na základě místního šetření pořizovatel návrh vymezení zastavěného území Hřensko u pozemku p.č. 157/13 k.ú. Hřensko upravil a zaslal dne 25. 5. 2017 dotčeným orgánům se žádostí o dodatečné stanovisko s následujícím odůvodněním:

Na pozemku p.č. 157/13 k.ú. Hřensko (trvalý travní porost, III. tř. ochrany ZPF) se nachází tříkomorový biologický septik, sloužící k obsluze bytových domů č.p. 139 a č.p. 140 na pozemku p.č. 157/13 k.ú. Hřensko. K septiku bylo zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy s povinností septik vybírat, udržovat a opravovat.

Na pozemku p.č. 157/13 k.ú. Hřensko se dále nachází stavby, sloužící potřebám bytového domu č.p. 140. Jedná se o dřevěný přístřešek, sklad zahradního nářadí a oplocení.

Všechny výše uvedené stavby byly pravomocně povoleny a proto lze pozemek p.č. 157/13 k.ú. Hřensko s odkazem na § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona považovat za funkční celek s bytovými domy č.p. 139 a č.p. 140 na p.p.č. 157/3 k.ú. Hřensko.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

K úpravě zaslaly souhlasná stanoviska následující dotčené orgány:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
(č.j. 2371/ZPZ/2017/UP-068 ze dne 5. 6. 2017)

- AOPK ČR, regionální pracoviště Ústecko, odd. Správa CHKO Labské pískovce
(č.j. SR/0361/LP/2015-16 ze dne 29. 5. 2017)

- Magistrát města Děčín, odbor životního prostředí
(č.j. 509/60/2017 ze dne 30. 5. 2017)

- Magistrát města Děčín, odbor stavební úřad, odd. územního rozhodování a památkové péče
(č.j.51459/2017 ze dne 29. 5. 2017)

- ČR – Správa Národního parku České Švýcarsko
(č.j. SNPCS 02345/2017 ze dne 31. 5. 2017)

V návaznosti na zahrnutí p.p.č. 157/13 k.ú. Hřensko navrhl pořizovatel do návrhu zastavěného území Hřensko zařadit i pozemek p.č. 157/12 k.ú. Hřensko a část pozemku p.č. 353/1 k.ú. Hřensko. Upravený návrh rovněž zaslal dne 25. 5. 2017 dotčeným orgánům se žádostí o dodatečné stanovisko s následujícím odůvodněním:

Pozemek p.č. 157/1 k.ú. Hřensko (ostatní plocha) se nachází pod společným oplocením s objektem technického vybavení na st. p.č. 155 a je v majetku stejného vlastníka. S odkazem na § 58 odst. 2 písm. a) stavebního zákona lze oba pozemky považovat za funkční celek.

V souladu § 58 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je do návrhu zastavěného území zahrnuta i část komunikace na p.p.č. 353/1 k.ú. Hřensko, ze které je vjezd na ostatní pozemky zastavěného území.

Dotčené orgány i tuto úpravu v rámci téhož stanoviska akceptovaly.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

K návrhu vymezení zastavěného území Hřensko nebyly uplatněny žádné námitky.

V rámci konečné úpravy návrhu vymezení zastavěného území Hřensko pro vydání v Zastupitelstvu obce Hřensko byly do zastavěného území ve vazbě na platnou metodiku dodatečně zahrnuty pozemky p.č. 132/1, 132/4, 133, 135/7,373/4, 374/5 a 175 vše v k.ú. Mezná u Hřenska. Tato úprava byla kladně projednána s dotčenými orgány.

Poučení:

Proti vymezení zastavěného území Hřensko, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).



.....
JUDr. Zdeněk Pánek
starosta



.....
Jan Havel
místostarosta